

# מגורש 213 | בניין 7

## דירת 4 חדר

דגם: TD4 | קומה: 6

מס' דירה: 18

כיוון: צפ/מז/דר

שטח דירה: 106.63 מ"ר

שטח מרפסת: 16.9 מ"ר

### מפרט טכני

#### הבניין

- \* לובי כניסה גדול ומעוצב
- \* לוביים קומפוזיטים מעוצבים
- \* מעליות מפארות
- \* מעדן דיירים הכולל שירותי אורחים ומטבחון
- \* חדר עגלות
- \* שער חשמלי בכניסה לחניה
- \* מערכת פינוי אשפה פאנאמית קומתית
- \* חניון מתקדם
- \* שטח פרטי פתוח לרוחות הדיירים כולל גינת מטעב
- \* חניה לטעינה חשמלית ע"ש יוטיף.

#### הדירה

- \* ראיף גרניט פורצלן במאון דגמים.
- \* אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- \* לוח חשמל תלת פאזי
- \* מריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט המטבח)
- \* נקי טלפון + TV בכל חדר
- \* אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- \* חכמה ללמערכת מיוזג מיני מרכזי
- \* דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- \* דלתות פנים פלסקבורד בעלות טריקה שקטה
- \* לכבירה מתוך 3 גופים, לבן, שומת ואגוז.
- \* הולמות בעלות תו תקן 23 ועמידות לימים ע"ש הנדרש בתקן
- \* חכמה לרשות
- \* חכמה לרחמים מים בגז במסמור הכביסה

#### המטבח

- \* מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- \* משטח עבודה מסוג אבן קיסור או ש"ע במס' גופים לכחירה
- \* חכמה למדיח כלים
- \* שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

#### חדרי רחצה

- \* אחמת רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- \* אסלות תלויות בעלות מיכלי הדחה סמויים
- \* בכל חדרי השיירות והמקלחת
- \* חכמה לתנור חמים חשמלי בחדרי רחצה
- \* אינטרפון 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומלף

#### מרפסת שמש

- \* ראיף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- \* נקודת גז ומים במרפסת
- \* שקע חשמל מוגן מים



כניסה

פינת אוכל

חדר דיור

- 5.20 -

- 5.65 -

מטבח

- 7.20 -

- 6.30 -

מרפסת מקורה

- 2.55 -