

מגורש 213 | בניין 7

דירת 4 חדר

דגם: T44 | קומה: 5

מס' דירה: 15

כיוון: צפ/מז/דר

שטח דירה: 106.63 מ"ר

שטח מרפסות: 31.55 מ"ר

מפרט טכני

הבניין

- * לובי כניסה גדול ומשגב
- * לובים קומתיים משוגבים
- * מעליות מפוארות
- * מעדן דיירים הכולל שרותי אורחים וגטבוון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת פיחי אשפה פאנמטית קומתית
- * חניון מתקוקע
- * שטח פרטי פתוח לרוחתי הדיירים כולל גיזון משגב
- * חניה לטעינה חשמלית ע"ש יושג.

הדירה

- * ראיף גרזים פורצלן במזנון דגמים.
- * אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * מריסם חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט המטבח)
- * בקו טלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED אצבעוני בכניסה לדירה
- * חכמה ללמערכת מיוזג מיני מרכזי
- * דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- * דלתות פנים פלקסבורד בעלות תריקה שקטה
- * לכהרה מתוך 3 מושים, לכו, שמנת ואגוז.
- * הולמות בעלות תת תקן 23 ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- * חכמה לרשותות
- * חכמה לרחמים מים בגז במסמור הכביסה

המטבח

- * מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גושים לכהרה
- * חכמה למדיח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכריים חשמליות

חדרי רחצה

- * אחות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- * אסלות תלויות בעלות מכלי הדחה סמויים
- * בכל חדרי השירותים והמקלחת
- * חכמה לתור חמום חשמלי בחדרי רחצה
- * אינטרפסן 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומלף

מרפסת שמש

- * ראיף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- * נקודת גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

