

מגורש 213 | בניין 7

דירת 4 חדר

דגם: 14 | קומות: 1, 2, 3, 4, 5, 6
מס' דירות: 4, 7, 10, 13, 16, 19
כיוון: דר/מעי'

שטח דירה: 103.18 מ"ר
שטח מרפסת: 16.9 מ"ר

מפרט טכני

הבניין

- * לובי כניסה גדול ומעוצב
- * לובים קומתיים מעוצבים
- * מעליות מפארות
- * מעדון דיירים הכולל שירותי אורחים ומטבחון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת פינוי אשפה פאנמטית קומתית
- * חניון מתקוקע
- * שטח פרטי לפתח לרוחות הדיירים כולל גימון מעוצב
- * חניה לטעינה חשמלית ע"ש יושג.

הדירה

- * ריצוף גרזים פורצלן בממון דגמים.
- * אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * מייסם חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- * בקו טלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED בצבעי כניסה לדירה
- * חניה למערכת מיזוג מיני מרכזי
- * דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- * דלתות פנים פלסטוד בעלות טריקה שקטה
- * לבהרה מתוך 3 מופים, לבן, שמונת ואגוז.
- * הולמות בעלות תת תקן 23 ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- * חניה לרשותו
- * חניה לחימום מים בגז במסמור הכביסה

המטבח

- * מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גוונים לכהורה
- * חניה למדיח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

חדרי רחצה

- * אחות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה הורים
- * אסלות תלויות בעלות מיקלי הדחה סמויים
- * בכל חדרי השירותים והמקלחת
- * חניה לתמו חמום חשמלי בחדי הרחצה
- * אינטרפון 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומלף

מרפסת שמש

- * ריצוף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- * נקודת גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

