מרכז 213 | בניין 6

פנטהאוז 5 חד׳

דרום: 75 | קומה: 6
מס׳ דיור: 18
כיוון: דר׳/מז׳/מע׳

שטח ארנונה: 127.72 מ״ר
שטח דירה: 98 148 מ״ר

מבנה מבני

* מבנה בטון יציק עם קירות הפרדה בבלוק בטון
* מבנה קונבנציונלי
  עמידות למבנה עד מדרגה 8 ומבוססת לפחות 50 שנה
  בהתאם לתקן 413 בנושא עמידות מבנים לרעידות אדמה
* דלתות מקלט ממבנה מגורים עם אטימות מתאימה
* מבנה מקלט כולל מערכות אוורור, סינון וחשמל + גנרטור

חזיתות

* חיפוי חלקי באבן טבעית בהתאם לתכנון האדריכלי
* חיפוי קלינקר בגוון
* שימוש מלוחי מסוג אלומיניום איכותי בשילוב זכוכית בטיחותית
* מעקה מבטון טרומי + מסעות

גגות, קונסטרוקציה ואיטום

* חיפוי קונבנציונלי עם רעפי קרמיקה בגוון אפור
  עיצוב הגגות ופרטי האיטום בהתאם להנחיות האדריכל
* קונסטרוקציית הגגות ומבנה הגג מבטון
* קונסטרוקציית הגגות ומבנה הגג מעץ
* גג מבטון דקורטיבי עבור מערכות הסולאר
* גג קל מעץ + יריעת איטום
* גג, מרפסות + יריעת איטום מסוג אלסטומר משוכפל
* איטום מרפסות מעל חללים מקורים, בהתאם להנחיות היועץ
* איטום ושיפועים בגגות שטוחים (קונסטרוקציה מבטון)
* קיר משען מבטון יצוק,
  איטום הקיר בשילוב 08x08 סנטימטרים
* ריצוף קונבנציונלי בשילוב אבני שפה,

חניה

* ריצוף קונבנציונלי בחניות בגודל 100x100

קירות פנימיים

* מחיצות בלוק סיד וסיד
* קירות בין יחידות הדיור בבלוק בטון בעובי 09x15
* קירות בין חדרים בבלוק בטון בעובי 08x15

מערכת אינסטלציה

* אינסטלציה 4 רמ׳ הפרדתית, ביוב לאיסוף שומנים
* מערכת קרמיקה מתאימה, בהתאם לסעיף
  בכל הדירה, ומיועדת לאינסטלציה
* אמבטיה מלאה בפינת מגרה, בהתאם לתכנון
* אינסטלציה ביוב פנימית עם אטמים אקוסטיים מתאימים

חלונות

* מחיצה מבית מסוג אלומיניום בשילוב זכוכית
* מערכת חלונות מסוג אלומיניום בשילוב זכוכית
* חלונות מסוג אלומיניום בשילוב זכוכית בטיחותית
* חלונות בחדרי רחצה ושירותים יהיו מסוג אלומיניום בשילוב זכוכית מחוסמת

דלתות

* דלתות כניסה ראשיות לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות פנימיות בין חדרים מסוג אקוסטי
  עד לרמה של 42 דציבלים, בהתאם לדרישות
  הנחיות מהיועץ האקוסטי, לפי העניין.
* דלתות פנים מלוחיות בגוון לבן, בהתאם לתכנון הדירות
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

חשמל

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* מערכת גילוי עשן בשילוב מערכת מיזוג אוויר
* מערכת גילוי אש ועשן בשילוב מערכת מיזוג אוויר
* מערכת גילוי אש ועשן בשילוב מערכת מיזוג אוויר
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

תאורה

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

מטבח

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

אמבטיה

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

מיזוג אוויר

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

מעלית

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

אבטחה

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

תקשורת

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

מערכות

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

חניה

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

מחסן

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

גינון

* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי
* דלתות כניסה לדירות מסוג בטיחותי

שטחים

שטחים המוצגים בתכנית זו, ביחס לשטחים שנמדדו בהתאם לתקן הישראלי 5982, עשויים להיות שונים במקצת. יתכנו הבדלים בין השטחים בגלל שיטות המדידה השונות.