

# מגורש 213 | בניין 6

## דירת 4 חדר

דגם: T4 | קומות: 5+4

מס' דירה: 13, 16

כיוון: צפ/מז/מעי

שטח דירה: 103.49 מ"ר

שטח מרפסת: 14.04 מ"ר

### מפרט טכני

#### הבניין

- \* לובי ניסה גדול ומעוצב
- \* לובים קומתיים מעוצבים
- \* מעליות מפארות
- \* מעדן דיירים הכולל שרותי אורחים ומטבחון
- \* חדר עגלות
- \* שער חשמלי בכניסה לחניה
- \* מערכת פיניו אשפה פאנומטית קומתית
- \* חניון מת קרקעי
- \* שטח פרטי פתוח לרוחות הדיירים כולל גיזון מעוצב
- \* חניה לטעינה חשמלית ע"ש יושג.

#### הדירה

- \* ריצוף גרזניס פורצלן במזנון ודגמים.
- \* אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- \* לוח חשמל תלת פאזי
- \* מייסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט המטבח)
- \* נקי שלטון + TV בכל חדר
- \* אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- \* חניה למערכת מיזוג מים מזרי
- \* דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- \* דלתות פנים פלסקבורד בעלות טריקה שקטה
- \* לבהריה מתוך 3 מופים, לבן, שומת ואגוז.
- \* חלונות בעלות תת תקן 23 ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- \* חניה לרשות
- \* חניה לחנימים מים בגז במסמור הכניסה

#### המטבח

- \* מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- \* משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גושים לכהריה
- \* חניה למריח כלים
- \* שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

#### חדרי רחצה

- \* אחות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- \* אסלות תלויות בעלות מיכלי הדחה סמויים
- \* בכל חדרי השירותים והמקלחת
- \* חניה למטר חומים חשמלי בחדי רחצה
- \* אינטרפון 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומולף

#### מרפסת שמש

- \* ריצוף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- \* נקודת גז ומים במרפסת
- \* שקע חשמל מוגן מים

