

מגורש 213 | בניין 5

דירת 4 חדר

דגם: T44 | קומה: 1

מס' דירה: 3

כיוון: דר/מזר/מעי

שטח דירה: 105.58 מ"ר

שטח מרפסות: 36.26 מ"ר

מפרט טכני

הבניין

- * לובי כניסה גדול ומעוצב
- * לובים קומתיים מעוצבים
- * מעליות מפוארות
- * מעדן דיירים הכולל שירותי אורחים וגטבוון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת פיניו אשפה פאנמטית קומתית
- * חינוך מת קרקעי
- * שטח פרטי פתוח לרוחות הדיירים כולל גימון מעוצב
- * חניה לטעינה חשמלית ע"ש יושג.

הדירה

- * ראיף גרזים פורצלן במגוון דגמים.
- * אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * מריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט המטבח)
- * נקי שלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- * חכמה ללעדרת מיזוג מריזי
- * דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- * דלתות פנים פלקסבורד בעלות טריקה שקטה
- * לבהרה מתוך 3 מוטים, לבן, שומת ואגוז.
- * דלתות בעלות תו תקן 23 ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- * חכמה לרשתות
- * חכמה לזרמים מים בגז במסמור הכביסה

המטבח

- * מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גושים לבחירה
- * חכמה למריח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

חדרי רחצה

- * אחות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- * אסלות תלויות בעלות מיקיל הדחה סמויים
- * בכל חדרי השיירות והמקלחת
- * חכמה לתמר חימום חשמלי בחדרי רחצה
- * אינטרפיץ 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומלף

מרפסת שמש

- * ראיף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- * נקודת גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

