

# מגורש 213 | בניין 5

## דירת 3 חדר

דגם: צד | קומות: 5, 6

מס' דירה: 17, 19

כיוון: צפ/דר

שטח דירה: 79 מ"ר

שטח מרפסת: 12.39 מ"ר

### מפרט טכני

#### הבניין

- \* לובי כניסה גדול ומשאב
- \* לובים קומתיים משוצבים
- \* מעליות מפאראות
- \* מעדן דיירים הכולל שרותי אורחים ומטבחון
- \* חדר עגלות
- \* שער חשמלי בכניסה לחניה
- \* מערכת פיניו אשפה פאנומטית קומתית
- \* חניון מתקדם
- \* שטח פרטי פתוח לרוחות הדיירים כולל גיזון משאב
- \* רכבה לטעינה חשמלית ע"ש יוטיי.

#### הדירה

- \* ראיף גרזני פורצלן במזנון דגמים.
- \* אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- \* לוח חשמל תלת פאזי
- \* מריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט המטבח)
- \* בקו טלפון + TV בכל חדר
- \* אינטרקום מסך LED בצבעי כניסה לדירה
- \* הכנה למערכת מיזוג מים מרכזי
- \* דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- \* דלתות פינס פלקסבורד בעלות טריקה שקטה
- \* לבחירה מתוך 3 גופים, לבן, שומת ואגוז.
- \* הולמות בעלות תו תקן 23 ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- \* רכבה לרשתות
- \* רכבה לרחמים מים בגז במסמור הרכישה

#### המטבח

- \* מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- \* משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גופים לבחירה
- \* רכבה למריח כלים
- \* שקע תלת פאזי במטבח לכיירים חשמליות

#### חדרי רחצה

- \* אחמת רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- \* אסלות תלויות בעלות מיקיל הדחה סטויים
- \* בכל חדרי השירותים והמקלחת
- \* רכבה לתנור חמום חשמלי בחדרי רחצה
- \* אינטרפיץ 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומולף

#### מרפסת שמש

- \* ראיף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- \* נקודת גז ומים במרפסת
- \* שקע חשמל מתוך מים

