

מגרש 213 | בניין 5

דירת 3 חדר

דגם: צד | קומות: 5, 6
מס' דירה: 17, 19
כיוון: צפ/דר

מפרט טכני

הבניין

- * לובי כניסה גדול ומעוצב
- * לוביים קומתיים מעוצבים
- * מעליות מפוארות
- * מעוון ד"רים הכולל שרותי אורחים ומטבחון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת סיפוי אישפה פנאומטית קומתית
- * חניון תת קרקעי
- * שטח סיפוי פתוח לרווחת הדירים כולל גיטן מעוצב
- * הכנה לטעינה חשמלית ע"פ יועץ.

הדירה

- * ריצוף גרניט פורצלן במגוון דגמים.
- * אריחים גדולים במיוחד 80X80 סטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * תריסים חשמליים בסלון וחודרי השינה (למעט המטבח)
- * נק' טלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- * הכנה למערכת מיזוג מים ומזי
- * דלת כניסה דקורטיבית אבטחה בתנור
- * דלתות פנים פלקסבורד בעלות טריקה שקיטה
- * לבהרה מתוך 3 מנופים, לובי, שטמת ואגוז.
- * הדלתות בעלות תו בתקן 23 ועמידות לפנים ע"פ הנדרש בתקן
- * הכנה לרשתות
- * הכנה לחימום מים בגז במסתור הכביסה

המעטבה

- * מטבח איכותי ארון חתכון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קוסייר או שיער במס' גוונים לבחירה
- * הכנה ללדריח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

חודרי רחצה

- * ארומת רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- * אסלות תלויות בעלות מיכלי הדחה סטויים
- * בכל חודי השרותים והמקלחת
- * הכנה לתנור חימום חשמלי בחודי רחצה
- * אינטרפוס 4 דרך במקלחות, כולל ריש גשם ומלף

מרפסת שמש

- * ריצוף דמוי פורקט במרפסת, במידות 15X60
- * נקודת גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

דירות פנתהאוז

- * ריצוף גרניט פורצלן במידות 100X100

