

מגורש 213 | בניין 5

דירת 5 חדר'

דגם: 5D | קומות: 1, 2, 3, 4, 5

מס' דירה: 4, 7, 10, 13, 16

כיוון: צפ/מז' **קיוון:**

שטח דירה: 122.68 מ"ר

שטח מרפסת: 16.80 מ"ר

מפרט טכני

הבניין

- * לובי כניסה גדול ומעוצב
- * לובים קומתיים מעוצבים
- * מעליות מפארות
- * מעדן דיירים הכולל שירותי אורחים ונטבחון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת פיניו אשפה פאנומטית קומתית
- * חניון מת קרקעי
- * שטח פרטי פתוח לרוחות הרויים כולל גימון מעוצב
- * חכנה לטעינה חשמלית ע"ש יושג.

הדירה

- * ראיף גרזיט פורצלן במגוון דגמים.
- * אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * מייסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- * נקי שלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- * חכנה ללמערכת מיוג מיני מרכזי
- * דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- * דלתות פנים פלקסבורד בעלות טריקה שקטה
- * לבהרה מתוך 3 מוטים, לכן, שמנת ואגוז.
- * הולמות בעלות תת תקן 23 ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- * חכנה לרשתות
- * חכנה לרחימם מים בגז במסמור החכמה

המתבח

- * מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במס' גושים לבחירה
- * חכנה למריח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

חדרי רחצה

- * אומות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- * אסלות תלויות בעלות מיקלי הדחה סמויים
- * בכל חדרי השיירות והמקלחת
- * חכנה לתמר חמום חשמלי בחדי רחצה
- * אינטרפיץ 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומלף

מרפסת שמש

- * ראיף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- * נקודות גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

