

מגורש 213 | בניין 4

דירת 3 חדר'

דגם: צד | קומות: 5-1

מסי דירה: 2, 5, 8, 11, 14

כיוון: צפ/דר'

שטח דירה: 78.95 מ"ר
שטח מרפסת: 12.39 מ"ר

מפרט טכני

הבניין

- * לובי ניכסה גדול ומעוצב
- * לובים קומותיים מעוצבים
- * מעליות מפאראות
- * מעדן דיירים הכולל שירותי אורחים ומטבחון
- * חדר עגלות
- * שער חשמלי בכניסה לחניה
- * מערכת פיניו איספה פאנומטרית קומתית
- * חניון מת קרקעי
- * שטח פרטי פתוח לרוחות הרויים כולל גימון מעוצב
- * חניה לטעינה חשמלית ע"ש יוטיץ'.

הדירה

- * ריצוף גרניט פורצלן במאון דגמים.
- * אריחים גדולים במיוחד 80x80 סטנדרט
- * לוח חשמל תלת פאזי
- * מייסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- * בקו טלפון + TV בכל חדר
- * אינטרקום מסך LED צבעוני בכניסה לדירה
- * חכמה למערכת מיזוג מזיז מרכזי
- * דלת כניסה דקורטיבית צבועה בתנור
- * דלתות פינים פלקסבורד בעלות טריקה שקיטה
- * לכהורה מתוך 3 מנופים, לכן, שומרת ואגוז.
- * הולמות בעלות תת תקן צנ ועמידות למים ע"ש הנדרש בתקן
- * חכמה לרשתות
- * חכמה לרחמים מים בגז במסמור החכמה

המטבח

- * מטבח איכותי ארון תחתון + עליון
- * משטח עבודה מסוג אבן קיסר או ש"ע במסי גנוסים לכהורה
- * חכמה למדיח כלים
- * שקע תלת פאזי במטבח לכיריים חשמליות

חדרי רחצה

- * אחות רחצה כולל מראה, באמבטיה הכללית ואמבטיה חורים
- * אסלות תלויות בעלות מוילי הדחה סמויים
- * בכל חדרי השירותים והמקלחת
- * חכמה לתור חמום חשמלי בחדרי רחצה
- * אינטרפסן 4 דרך במקלחות כולל ראש גשם ומלף

מרפסת שמש

- * ריצוף דמוי פרקט במרפסת, במידות 15x60
- * נקודות גז ומים במרפסת
- * שקע חשמל מוגן מים

